



# Bebauungsplan "Sebastiansbrunnen" 2. Änderung in Balgheim

## Legende


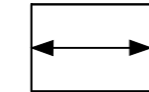
### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 6 BauNVO)

-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
-  Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)



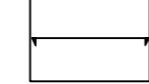
### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

MI/GE	Firsth. mind. Firsth. max.	Nutzungsschablone
0.8	1.6	Art der Festsetzung: MI/GE Vollgeschosse : Siehe Planeinschrieb GRZ als Dezimalzahl: 0.8 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1.2 u. 1.6 Bauweise: o Dachneigung: DN 0°- 30°
o	0°-30°	

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
-  Hauptfirstrichtung

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Fußgängerbereich
-  Einfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
-  Einfahrtbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

### 3. Sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Ehemalige Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) (Aufgehoben)
-  Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen
-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 6. Gehölze**
-  Pflanzgebot/großkronige Laubbäume

## Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 07.03.2022
2. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 07.03.2022
3. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
4. Öffentliche Auslegung
5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
7. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
8. Öffentliche Bekanntmachung
9. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:

**Bebauungsplan "Sebastiansbrunnen" 2. Änderung**

Planinhalt:	Planung/Entwurf	Maßstab:	1 / 500
Gezeichnet:	Hirt	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:		Architekt:	Bauamt
		Druckdatum:	01.03.2022
		Planbez.:	

