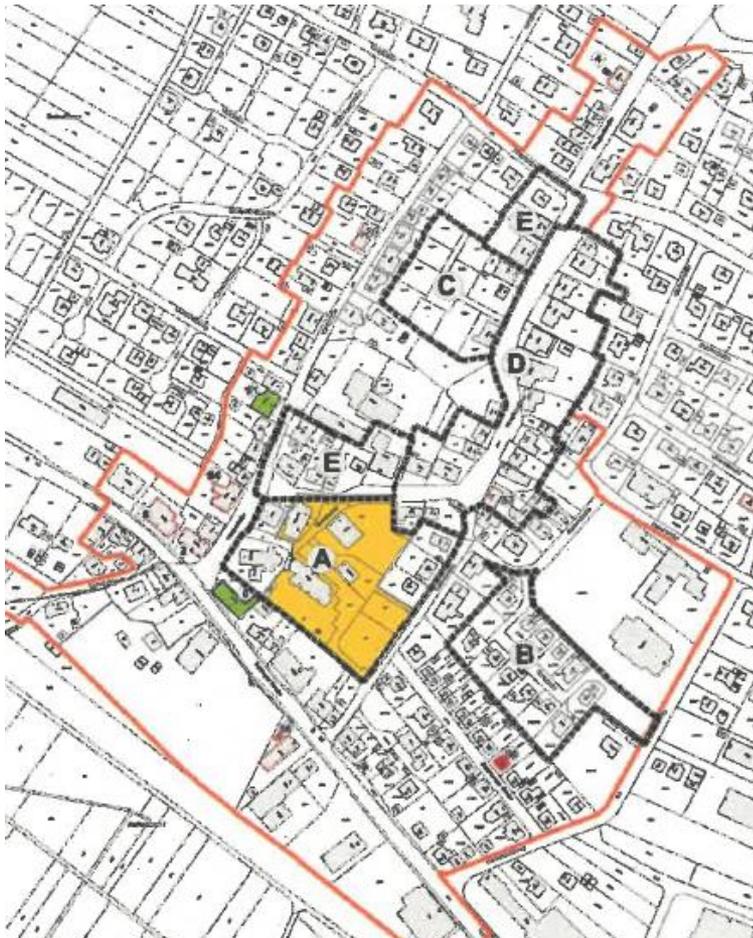


Fortschreibung Gemeindeentwicklungskonzept



Gemeindeentwicklungskonzept 2015



- Vorstellung Büro IfSR
- Potenziale
- Vorschlag Projektfahrplan
- Themen



Planung, Beratung, Umsetzung, Forschung
seit 2003, Sitz in Nürtingen

Gesellschafter:
Heidrun Fischer
Alfred Ruther-Mehlis
Michael Weber

mail@ifsr-institut.de
www.ifsr-institut.de

Arbeitsfelder des IfSR

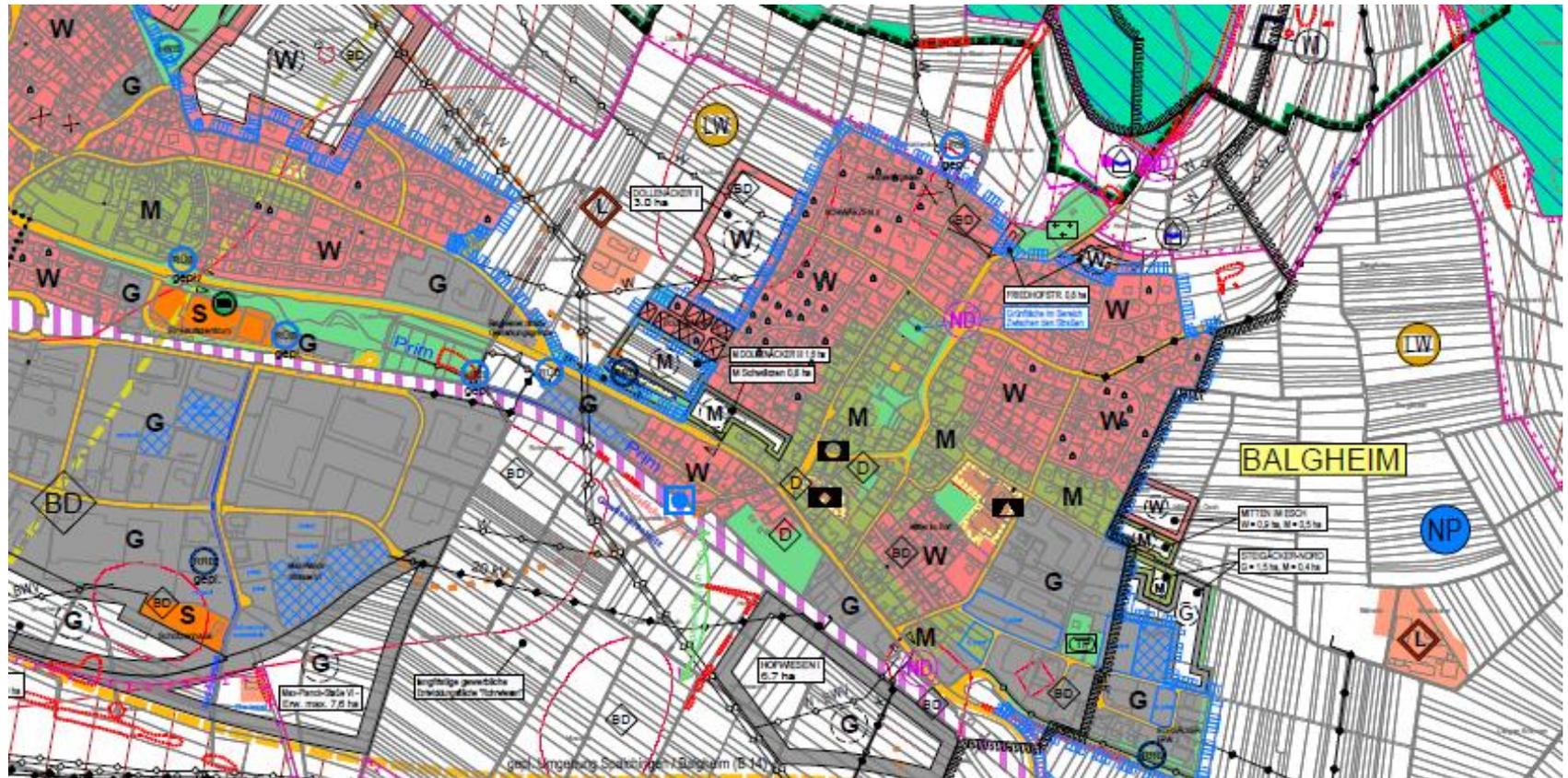
- Stadt- und Ortsentwicklung
- Flächenmanagement
- Wohnbauentwicklung
- Gewerbeentwicklung
- Brachflächenaktivierung
- Wirtschaftlichkeit im Städtebau
- Beteiligung/Moderation
- ...

Potenziale



Gute Lage, hohe Wohnqualität, aktive Ortsgemeinschaft

Potenziale



Große räumliche Nähe zu Spaichingen; starke Betriebe auch in Balgheim.
2020: 308 Berufseinpender, 471 Berufsauspendler

Bevölkerung und Siedlungsentwicklung

Bevölkerung und Siedlungsflächen 1996 und 2020

	1996	2020	Veränderung
Bevölkerung	901	1.274	+ 41 %
Wohnbauflächen und gemischte Flächen genutzt	26 ha	39 ha	+ 50 %

Vorausberechnung Bevölkerung nach Altersgruppen (2022 und 2035)

	2022	2035	Veränderung
unter 20 Jahren	310	257	- 21 %
65 Jahre und älter	232	327	+ 41 %

Quelle: Statistisches Landesamt BW

Fortschreibung Gemeindeentwicklungskonzept Vorschlag Projektfahrplan



Bausteine entsprechend Leistungsbild

(auch Grundlage für ELR)

Beschreibung der gesamtörtlichen Ausgangslage

- Historischer Überblick, Infrastruktur, Entwicklungsperspektive Wohnen, Entwicklungsperspektive Gewerbe, Energie und Klimaschutz, Räumliche Entwicklung, ...

Beschreibung Entwicklungsgebiet + Erarbeitung

Entwicklungsstrategie

- Gebäudenutzungen und -zustand, Leerstände, Denkmalschutz; Zusammenfassung der Stärken und Schwächen; Ausarbeitung zentraler Ziele; ...

Bürgerbeteiligung

- 2 Bürgerwerkstätten mit Input, Plenum und Arbeitstischen
- Schülerbeteiligung

Projektliste und Steckbriefe

Einzelthemen Gemeindeentwicklungskonzept

- Rentamt
- Erlebbarkeit der Prim
- Aktivierung von Leerständen
- Nachverdichtung
- Attraktive Wohnangebote für Jung und Alt
- Sport- und Festhalle
- Querschnittsthema Nachhaltigkeit/Energie
- ...

Ergänzend:

- Überlegungen zur Ausweisung eines Sanierungsgebiets (ggf. auch ohne Städtebauförderung)

