# Verwaltungsgemeinschaft Spaichingen

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030 - 7. Fortschreibung im Bereich "Spaichinger Weg V", Gem. Böttingen

## auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes 2030 - 6. Fortschreibung

Gemeinde Wellendingen
Gemeinde Gosheim
Stadt Rottweil
Gemeinde Lauffen
Gemeinde Bubsheim
Gemeinde Königsheim
Gemeinde Renquishausen
Gemeinde Kolbingen
Stadt Trossingen
Stadt Mühlheim a. d. D.
Gemeinde Gunningen
Gemeinde Seitingen-Oberflacht
Gemeinde Rietheim-Weilheim

FRITTLINGEN, DENKINGEN, BÖTTINGEN, ALDINGEN, SPAICHINGEN, BALGHEIM, DURCHHEIM, MAHLSTETTEN, HAUSEN a. V.

## Zeichenerklärung

vorhanden / geplant

### Bauplanungsrechtliche Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Allgemeine Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB

- W – Wohnbauflächen
- M – Gemischte Bauflächen
- G – Gewerbliche Bauflächen
- S – Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen (Rathäuser)
- Schulen
- Kindergärten
- Kirchen
- Krankenhäuser
- Hallenbäder

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Beginn / Ende der Ortsdurchfahrt
- Bahnanlagen

Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Umgrenzung der Flächen
- Zweckbestimmung Abwasser
- Regenüberlaufbecken mit / ohne Sedimentation, z. T. als Versickerungsbecken konzipiert
- Regenrückhaltebecken mit / ohne Sedimentation, z. T. als Versickerungsbecken konzipiert
- Wasserbehälter
- Freileitungen, oberirdisch
- Elektrizität, Umspannstation
- Funkübertragungs- und Ortsvermittlungsstellen
- Richtfunkverbindungen
- Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitungen
  A = Abwasser, G = Gas, K = Erdkabel, W = Wasser
  BWV = Bodensee-Wasserversorgung, LWL = Lichtwellenleiterkabel

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Umgrenzung der Flächen
- Zweckbestimmung Parkanlage
- Zweckbestimmung Friedhof
- Zweckbestimmung Sportanlage
- Zweckbestimmung Tennisplatz
- Zweckbestimmung Freibad
- Zweckbestimmung Spielplatz
- Zweckbestimmung Dauerkleingärten / Gartengrundstücke
- Zweckbestimmung Festplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
  HRB = Hochwasserrückhaltebecken
  RRB = Regenrückhaltebecken
  RÜB = Regenüberlauf-Überlaufbecken
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Flächen zum Ausgleich
§ 5 Abs. 2a in Verb. mit § 1a Abs. 3 BauGB

- Umgrenzung der Flächen

## Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**
Beschluss des Gemeinsamen Ausschusses (GA) der VG Spaichingen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB: 28.11.2018

Ortsübliche Bekanntmachung in den Mitteilungsblättern der Mitgliedsgemeinden und durch Veröffentlichung in der Tagespresse gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am: 20./21.02.2020

**Frühzeitige Unterrichtung und Beteiligung**
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit durch Planauslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom: 02.03.2020 - 30.04.2020

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom: 25.02.2020

Abwägung des Gemeinsamen Ausschusses über die eingegangenen Anregungen und Hinweise gemäß § 1 Abs. 7 BauGB

**Förmliche Auslegung / Offenlage**
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in den Mitteilungsblättern der Mitgliedsgemeinden und durch Veröffentlichung in der Tagespresse am: 01.10.2020

Förmliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom: 12.10.2020 - 13.11.2020

Aufforderung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme mit Schreiben vom: 08.10.2020

Abwägung des Gemeinsamen Ausschusses über die eingegangenen Anregungen und Hinweise gemäß § 1 Abs. 7 BauGB

**Feststellungsbeschluss**
06.04.2017 Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses

Ausgefertigt:
Spaichingen, 04.05.2017
Hans Georg Schuhmacher
Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft Spaichingen

**Genehmigung des Flächennutzungsplans**
Dieser Flächennutzungsplan ist einschließlich Begründung und Umweltbericht gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch Verfügung vom 31.11.2017 / AZ 57-621.5m des Landratsamtes Tuttlingen genehmigt worden.
Schwerpunktlich Landschaftsschutz entsprechend von der Genehmigung ausgenommen.
Tuttlingen, 30.11.2017

**Rechtswirksamkeit des Flächennutzungsplans**
Nach ortsüblicher Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplans in den Mitteilungsblättern der Mitgliedsgemeinden der VG Spaichingen und in der Tagespresse wurde der Flächennutzungsplan 2030 - 6. Fortschreibung der Verwaltungsgemeinschaft Spaichingen am 03.01.2018 rechtswirksam.
Spaichingen, 21.03.2018
Hans Georg Schuhmacher
Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft Spaichingen

## Planungen und sonstige Nutzungsregelungen nach anderen Vorschriften - § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Luftverkehr nach dem Luftverkehrsgesetz

- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Zweckbestimmung Segelfluggelände
- Beschränkter Bauschutzbereich
- Hubschrauber-Landeplatz / Einflugschneise

Regelungen für den Denkmalschutz

- Baudenkmal von besonderer Bedeutung § 12 Denkmalschutzgesetz
- Bodendenkmal, Umgrenzung Archäologische Kulturdenkmale des Mittelalters und der Vor- und Frühgeschichte

Vermerk einer in Aussicht genommenen Planung
§ 5 Abs. 4 BauGB

- Mindestflur (§ 25 a LLG)

## Kennzeichnungen - § 5 Abs. 3 BauGB

Luftverkehr

- Altablagerungen

## Sonstige Hinweise

Hinweise zur Städtebaulichen Entwicklung und baulichen Anlagen

- beabsichtigte langfristige Siedlungsentwicklung
- Baulücken in Bestandsgebieten
- bebaute Grundstücke (noch nicht in Flurkarte dargestellt)
- Reserveflächen in Gewerbegebieten (verfügbar)
- Sanierungsgebiete
- Weiler
- Einzelgebäude im Außenbereich
- Landwirtschaftlicher Betrieb

Hinweise zur Verkehrsinfrastruktur

- Gewünschte Trassenführung der Gemeinde Balgheim zur geplanten Umgehung Spaichingen / Balgheim (B14)
- Parkplätze
- Haltepunkt Ringbahn-Konzept

Hinweise auf Deponiekörper

- Deponiekörper, Auffüllung abgeschlossen

Sonstige Planzeichen und Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs - entspricht dem dargestellten Planbereich -
- Gemarkungsgrenzen

## Planungen und sonstige Nutzungsregelungen nach anderen Vorschriften - § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Verkehrsprojekte

- geplante Umgehung Spaichingen / Balgheim (B14)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet
- NATURA 2000 FFH-Gebiet
- Naturschutzgebiet
- flächenhaftes Naturdenkmal
- Naturdenkmal
- Naturpark Obere Donau
- Landschaftsschutzgebiet
- Besonders geschütztes Biotop

Wasserschutzgebiete im Sinne des Wasserhaushaltsgesetz

- Wasserschutzgebiete - WSG Bestand: rot RVG; geplant: als farbschraich abgegrenztes WSG
- WSG - Schutzzone I: Quellfassung
- WSG - Schutzzone II
- WSG - Schutzzone III

N

100 200 300 500 1000 2000 m

**VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SPAICHINGEN**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030 - 7. Fortschreibung im Bereich "Spaichinger Weg V", Gem. Böttingen**

Grundlage: FNP 2030 - 6. Fortschreibung, rechtswirksam seit dem 02.02.2018
Maßstab 1 : 10.000
Planungsstand 7. Fortschreibung 22.01.2020 / 01.10.2020

Planverfasser:

Ludger Große Scharmann
Diplom-Ingenieur Landschaftsplanung
Auf dem Graben 21 · 71111 Waldenbuch
Flächennutzungs- und LandschaftsPlanung
FreiraumGestaltung und UmweltPlanung
Telefon 0 71 57 / 62 65 · Fax 52 30