Verwaltungsgemeinschaft Spaichingen

Sechste Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2030

Gemeinde Wellendingen

Gemeinde Gosheim

Stadt Rottweil

Gemeinde Lauffen

Gemeinde Bubsheim

Gemeinde Königsheim

Gemeinde Renquishausen

Gemeinde Kolbingen

Stadt Trossingen

Gemeinde Gunningen

Gemeinde Rietheim-Weilheim

Gemeinde Seitingen-Oberflacht

Stadt Mühlheim a. d. D.

FRITTLINGEN

DENKINGEN

BÖTTINGEN

ALDINGEN

SPAICHINGEN

MAHLSTETTEN

BALGHEIM

DÜRBHEIM

HAUSEN o. V.

Planungen und sonstige Nutzungsregelungen nach anderen Vorschriften - § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Luftverkehr nach dem Luftverkehrsgesetz

- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Zweckbestimmung Segelfluggelände
- Beschränkter Bauschutzbereich
- Hubschrauber-Landeplatz / Einflugschneise

Regelungen für den Denkmalschutz

- Baudenkmal von besonderer Bedeutung § 12 Denkmalschutzgesetz
- Bodendenkmal, Umgrenzung Archäologische Kulturdenkmale des Mittelalters und der Vor- und Frühgeschichte

Vermerk einer in Aussicht genommenen Planung

§ 5 Abs. 4 BauGB

- Mindestflur (§ 25 a LLG)

Kennzeichnungen - § 5 Abs. 3 BauGB

Luftverkehr

- Altablagerungen

Sonstige Hinweise

Hinweise zur Städtebaulichen Entwicklung und baulichen Anlagen

- beabsichtigte langfristige Siedlungsentwicklung
- Baulücken in Bestandsgebieten
- bebaute Grundstücke (noch nicht in Flurkarte dargestellt)
- Reserveflächen in Gewerbegebieten (verfügbar)
- Sanierungsgebiete
- Weiler
- Einzelgebäude im Außenbereich
- Landwirtschaftlicher Betrieb

Hinweise zur Verkehrsinfrastruktur

- Gekreuzte Trassenführung der Gemeinde Balgheim zur geplanten Umgehung Spaichingen / Balgheim (B14)
- Parkplätze
- Haltepunkt Ringbahn-Konzept

Hinweise auf Deponiekörper

- Deponiekörper, Auffüllung abgeschlossen

Sonstige Planzeichen und Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs - entspricht dem dargestellten Planbereich -
- Gemarkungsgrenzen

Zeichenerklärung

vorhanden / geplant

Bauplanungsrechtliche Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Allgemeine Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB

- W / W — Wohnbauflächen
- M / M — Gemischte Bauflächen
- G / G — Gewerbliche Bauflächen
- S / S — Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen (Rathäuser)
- Schulen
- Kindergärten
- Kirchen
- Krankenhäuser
- Hallenbäder

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Beginn / Ende der Ortsdurchfahrt
- Bahnanlagen

Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Umgrenzung der Flächen
- Zweckbestimmung Abwasser
- Regenüberlaufbecken mit / ohne Sedimentation, z. T. als Versickerungsbecken konzipiert
- Regenrückhaltebecken mit / ohne Sedimentation, z. T. als Versickerungsbecken konzipiert
- Wasserbehälter
- Freileitungen, oberirdisch
- Elektrizität, Umspannstation
- Funkübertragungs- und Ortsvermittlungsstellen
- Richtfunkverbindungen
- Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitungen
  A = Abwasser, G = Gas, K = Erdkabel, W = Wasser
  BWV = Bodensee-Wasserversorgung, LWL = Lichtwellenleiterkabel

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Umgrenzung der Flächen
- Zweckbestimmung Parkanlage
- Zweckbestimmung Friedhof
- Zweckbestimmung Sportanlage
- Zweckbestimmung Tennisplatz
- Zweckbestimmung Freibad
- Zweckbestimmung Spielplatz
- Zweckbestimmung Dauerkleingärten / Gartengrundstücke
- Zweckbestimmung Festplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
  FWA = Hochwasserrückhaltebecken
  RRB = Regenwasserrückhalteraum
  RÜB = Regenwasser-Überlaufbecken
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Flächen zum Ausgleich

§ 5 Abs. 2a in Verb. mit § 1a Abs. 3 BauGB

- Umgrenzung der Flächen

N

100 200 300 400 500 1000 1500 m

Planungen und sonstige Nutzungsregelungen nach anderen Vorschriften - § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Verkehrsprojekte

- geplante Umgehung Spaichingen / Balgheim (B14)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet
- NATURA 2000 FFH-Gebiet
- Naturschutzgebiet
- flächenhaftes Naturdenkmal
- Naturdenkmal
- Naturpark Obere Donau
- Landschaftsschutzgebiet
- Besonders geschütztes Biotop

Wasserschutzgebiete im Sinne des Wasserhaushaltsgesetz

- Wasserschutzgebiete = WSG
  Bestand: mit RVO, geplant: als fachtechnisch abgegrenztes WSG
- WSG - Schutzzone I: Quellfassung
- WSG - Schutzzone II
- WSG - Schutzzone III

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

28.11.2018

Beschluss des Gemeinsamen Ausschusses (GA) der VG Spaichingen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung in den Mitteilungsblättern der Mitgliedsgemeinden und durch Veröffentlichung in der Tagespresse gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung und Beteiligung

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit durch Parkauslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Abwägung des Gemeinsamen Ausschusses über die eingegangenen Anregungen und Hinweise gemäß § 1 Abs. 7 BauGB

Förmliche Auslegung / Offenlage

Beschluss des Planentwurfs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Planentwurfs in den Mitteilungsblättern der Mitgliedsgemeinden und durch Veröffentlichung in der Tagespresse gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Förmliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Aufforderung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme mit Schreiben vom .....

Abwägung des Gemeinsamen Ausschusses über die eingegangenen Anregungen und Hinweise gemäß § 1 Abs. 7 BauGB

Anlage 4

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SPAICHINGEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030 - 7. Fortschreibung im Bereich "Spaichinger Weg V", Gem. Böttingen

Grundlage: FNP 2030 - 6. Fortschreibung, rechtswirksam seit dem 02.02.2018

Maßstab 1 : 10 000

Planungsstand 7. Fortschreibung: 22.01.2020

Planverfasser:

Ludiger Große Scharmann
Diplom-Ingenieur Landschaftspflege
Auf dem Graben 21 · 71731 Walddorfhäslach
Telefon 0 71 57 / 92 80 · Fax 92 35
Flächennutzungs- und LandschaftsPlanung
FreiraumGestaltung und UmweltPlanung