

Bauherr: Gemeinde Balgheim
Projekt: Bebauungsplan „Primstraße – 3. Änderung und Erweiterung“

Planungsstand: Entwurf

Als vorläufige Planfassung zur Entwurfsoffenlage nach §3 (2) BauGB

INHALTSVERZEICHNIS

Bebauungsplan

1. *Bebauungsplan Gewerbegebiet „Primstraße 3.Änderung und Erweiterung“, bestehend aus:*
 - 1.1 Übersichtskarte M 1: 10.000 v. 16.03.2021, Format A3 <11_ks01120a_01_dwg.pdf>
 - 1.1. Übersichtskarte M 1: 2.000 v. 16.03.2021, Format A4 <12_ks01120a_02_dwg.pdf>
2. *Bebauungsplan zeichnerischer und schriftlicher Teil*
 - 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan u.a. M 1: 500 v. 16.03.2021, Format 900 x 841 <21_ks01120a_05_dwg.pdf>
 - 2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vom 16.03.2021 <22_ks01420a_docx.pdf>
3. Begründung / Erläuterungen vom 16.03.2021 <30_ks01220a_docx.pdf>
4. *Umweltrelevante Aspekte vom Büro Dr. Großmann, Balingen*
 - 4.1. Umweltbericht mit Grünordnungsplan vom 16.03.2021 <41_ks01_Umweltbericht_01.pdf>
 - 4.2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 16.03.2021 <42_ks01_saP_01.pdf>
 - 4.3. Bestandsplan zum Umweltbericht vom 16.03.2021 <43_ks01_Bestandsplan_01.pdf>
 - 4.4. Maßnahmeplan zum Umweltbericht vom 16.03.2021 <44_ks01_Maßnahmeplan_01.pdf>

Balgheim / Gosheim, den 16.03.2021